

KOSTENSCHÄTZUNG

Objekt Sanierung Sek-Schulhaus Biglen
 Bauherr Einwohnergemeinde Biglen, Hohle 19, CH-3507 Biglen
 Architekt Architektur gwerk gmbh, Wikartswil 634, 3512 Walkringen

Datum 14.10.2016
 revidiert

inkl. Mwst Genauigkeit +/- 15%

BKP/Pos. Arbeitsgattung KV-Betrag

1	AUSBAU NaWi RÄUME DACHGESCHOSS	Nutzer / Unterhalt / Energie	Fr 375'000.00
2	ERSATZ FENSTER	Unterhalt / Energie	Fr 390'000.00
3	NASSZELLEN	Unterhalt	Fr 190'000.00
4	KLASSENZIMMER / KORRIDOR / SINGSAAL	Nutzer / Unterhalt / Energie	Fr 330'000.00
5	INNENDÄMMUNG	Energie	Fr 310'000.00
T O T A L INVESTITIONSKOSTEN			Fr 1'595'000.00

FÖRDERBEITRÄGE			Fr 66'500.00
Gebäudeprogramm (Fenster, Fassaden, Dach, Decken Keller)			28'000.00
GEAK Effizienzklassenaufstieg (Annahme 2-3)	EBF m2	770 50.00	38'500.00

MASSNAHMEN BEHINDERTENGERECHTES BAUEN			
6	LIFTANLAGE (nicht projektiert)		Fr 355'000.00
6.1	ANPASSUNGEN IV POS. 1 - 5 (umgesetzte Massnahmen)		Fr 53'000.00
T O T A L			Fr 408'000.00
Massnahmen Nutzer / Unterhalt	775'000.00	20%	155'000.00
Massnahmen Energie	820'000.00	20%	164'000.00
	1'595'000.00		319'000.00
Versicherungswert GVB	2'716'000.00	5%	135'800.00

bza 0 Kosten von Bauzustandsanalyse

Referenzobjekte	Umbau Schulhaus Dorni (Aufstockung, Aussenhülle, Lift (ohne Nasszellen) 4 Geschosse)	1'750'000.-	Ausführung 2010
	Schulhaus Dorni (Ausbau Schulräume DG, NMM Raum)	170'000.-	Ausführung 2013
	Umbau Schulhaus Bigenthal (Aussenhülle, Anpassen Schulräume, Nasszellen 3 Geschosse)	950'000.-	Ausführung 2014

1		AUSBAU NaWi RÄUME DACHGESCHOSS			Fr 375'000.00
		Vergleich SIA m3 (BKP 0-9) -> fr/m3	m3	480	781.3 375'000.00
	112	Demontagen und Abbrüche			Fr 15'000.00
		Entsorgen und Abtransport best. Mobilar und Einrichtungen. Entfernen Podest, best. Parkett, Decken- und Wandverkleidungen sowie Schränke. Rückbau bis auf Grundkonstruktion, inkl. entfernen Dämmungen, evl. Schlacke absaugen etc.			
D 04	112 r	Aufwand in Stunden	h	25	85.00 2'125.00
D 05	112 r	Aufwand in Stunden	h	35	85.00 2'975.00
D 06	112 r	Aufwand in Stunden	h	35	85.00 2'975.00
	112 r	Schuttmulden, Entsorgung	St	10	600.00 6'000.00
	112 r	Reserve	pl	1	925.00 925.00
	211.1	Gerüstungen			Fr 0.00
		Sind bei Element 2 "Ersatz Fenster" erfasst			
	214	Zimmermannsarbeiten			Fr 95'000.00
		Dämmen (120+80mm), Dampfbremsen und Lattungen der Decken und Dachschrägen sowie alle Aussen- und Kniewände (Innendämmung), inkl. Anschlüsse an Leibungen und Stürzen. Innenverkleidung mit Fermacell gespachtelt. Wand gegen Estrich neu EI60. Ersetzen best. Riemenboden der besser verschrauben, verlegen Fermacellplatten 2x12,5mm schwimmend			
	214 r	Deckenfläche gegen Estrich oben, inkl. Korridor und Treppenhaus	m2	150	240.00 36'000.00
	214 r	Deckenfläche in Dachschräge	m2	35	280.00 9'800.00
	214 r	Auf best. Wände, inkl. Kniewand (Innendämmung)	m2	73.5	180.00 13'230.00
	214 r	Wand aufrüsten zu Estrich EI 60, Dämmung zusätzlich	m2	45.5	200.00 9'100.00
	214 r	Bodenfläche verschrauben, Fermacell	m2	170	90.00 15'300.00
	214 r	Nebenarbeiten, Ausholungen, Verstärkungen	h	80	85.00 6'800.00
	214 r	Reserve	pl	1	4'770.00 4'770.00
bza	221.0	Fenster in Holz oder Holz-Metall			Fr 0.00
		Sind bei Element 2 "Ersatz Fenster" erfasst			
bza	225	Fugen			Fr 1'000.00
bza	228	Sonnenschutz (Rolladen)			Fr 0.00
		Sind bei Element "Ersatz Fenster" erfasst			
	230	Elektroinstallationen			Fr 29'000.00
		Entfernen best. Beleuchtung und stilllegen Leitungen. Neue UV in Geschoss DG, neue Zuleitungen. Neue Beleuchtungen und Steckdosen in beiden Räumen. Fluchtwegbeleuchtung in Treppenhaus.			
	230 r	Demontagen	h	25	95.00 2'375.00
	230 r	Installationen	pl	1	13'625.00 13'625.00
	230 r	Beleuchtung Treppenhaus (Fluchtwegbeleuchtung) alle Geschosse	pl	1	3'000.00 3'000.00
	230 r	Beleuchtung Budgetbetrag	pl	1	10'000.00 10'000.00
bza	240	Heizungsinstallationen			Fr 5'000.00
		Entfernen und wieder montieren best. Radiatoren. Anpassen an neue Innenwandsituation, evl. weniger Radiatoren			
		Variante neue Radiatoren	Mehrkosten		Fr 8'000.00
	250	Sanitärinstallationen			Fr 11'000.00
D 06	250 r	Anschlüsse aufheben, Rückbau best. Leitungen, Küche	h	10	95.00 950.00
D 06	250 r	Erstellen neuer Ablaufleitungen (Insel), Abwasser, W/K, etc	pl	1	3'000.00 3'000.00
D 06	250 r	Anpassen Armaturen, Lavabo - Insel	pl	1	2'000.00 2'000.00
D 06	250 r	Apparate Armaturen neu	pl	1	4'000.00 4'000.00
	250 r	Reserve	pl	1	1'050.00 1'050.00
bza	271	Gipserarbeiten			Fr 11'000.00
D 01	271 r	Gipsglattstrich auf Wände und Decken, inkl. Haftgrund und Gerüst	m2	35.0	35.00 1'225.00
D 05	271 r	Gipsglattstrich auf Wände und Decken, inkl. Haftgrund	m2	38.0	28.00 1'064.00
D 05	271 r	Gipsglattstrich auf Wände und Decken, inkl. Haftgrund	m2	162.0	28.00 4'536.00
D 06	271 r	Gipsglattstrich auf Wände und Decken, inkl. Haftgrund	m2	110.0	28.00 3'080.00
	271 r	Reserve	pl	1	1'095.00 1'095.00
	272	Metallbauarbeiten			Fr 11'000.00
D 05	272 r	Entfernen vertikaler Metalltreppe (Fluchtweg) Aufwand in Stunden	h	20	100.00 2'000.00
D 05	272 r	Miete Hebebühne, Entsorgung	pl	1	1'000.00 1'000.00
D 01	272 r	Brandabschlusstüre gegen Treppenhaus EI30 in Glas, mit seitl. Abschlüssen	St	1	8'000.00 8'000.00
bza	273	Schreinerarbeiten			Fr 50'000.00
D 01	273 r	Neue oder versetzen alte Schrankanlage in Schulzimmer	m1	4.2	1'800.00 7'560.00
D 05	273 r	Schliessen Türe gegen Korridor, inkl. Ablagefläche	St	1	2'000.00 2'000.00

D 06	273 r	Umrüsten (EI30) Türe gegen Korridor	St	1	800.00	800.00
D 05	273 r	Ablagetische auf Konsolen entlang Fenster (mit Lüftungsschlitzen	m1	7	300.00	2'100.00
D 06	273 r	Ablagetische auf Konsolen entlang Fenster (mit Lüftungsschlitzen	m1	9	300.00	2'700.00
D 06	273 r	Inselkombination als Raumteiler mit 1 Becken, Schubladen etc.	St	1	7'500.00	7'500.00
D 06	273 r	Lehrerpult mit 1 Becken, Schubladen etc.	St	1	7'500.00	7'500.00
D 06	273 r	Anpassen best. Schränke	pl	1	2'000.00	2'000.00
D 05	273 r	Neue Schrankanlage in Schulzimmer	m1	2.2	1'800.00	3'960.00
D 06	273 r	Neue Schrankanlage in Schulzimmer	m1	5.8	1'800.00	10'440.00
	273 r	Reserve	pl	1	3'440.00	3'440.00

bza 281.2 Bodenbeläge in Naturkautschuk / Lino Fr 25'000.00

D 04	281.2 r	Haftgrund auf Boden (Fermacell), verlegen Kautschuk vollflächig, mit Fussleisten	m2	50.0	140.00	7'000.00
D 05	281.2 r	Haftgrund auf Boden (Fermacell), verlegen Kautschuk vollflächig, mit Fussleisten	m2	65.0	140.00	9'100.00
D 06	281.2 r	Haftgrund auf Boden (Fermacell), verlegen Kautschuk vollflächig, mit Fussleisten	m2	52.0	140.00	7'280.00
	281.2 r	Reserve	pl	1	1'620.00	1'620.00

bza 283 Deckenverkleidungen Fr 13'000.00

D 04	283 r	Deckenverkleidungen Akustik	m2	30.0	140.00	4'200.00
D 05	283 r	Deckenverkleidungen Akustik	m2	30.0	140.00	4'200.00
D 06	283 r	Deckenverkleidungen Akustik	m2	25.0	140.00	3'500.00
	283 r	Reserve	pl	1	1'100.00	1'100.00

bza 285.1 Innere Malerarbeiten Fr 13'000.00

D 01	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	35.0	20.00	700.00
D 04	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	38.0	20.00	760.00
D 05	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	162.0	20.00	3'240.00
D 05	285.1 r	Streichen auf Holzwerk und Metall	m2	25.0	20.00	500.00
D 06	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	110.0	20.00	2'200.00
D 06	285.1 r	Streichen auf Holzwerk und Metall	m2	65.0	40.00	2'600.00
	285.1 r	Reserve	pl	1	3'000.00	3'000.00

bza 287 Baureinigung Fr 3'000.00

bza 29 Honorare Fr 45'000.00

Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure

5 Nebenkosten Fr 6'000.00

Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren etc.

9 Ausstattung Fr 25'000.00

D 05	9 r	Unterrichtstisch	St	15	400.00	6'000.00
D 05	9 r	Stühle für Pulte	St	30	120.00	3'600.00
D 05	9 r	Wandtafel	St	1	2'000.00	2'000.00
D 06	9 r	Unterrichtstisch	St	6	400.00	2'400.00
D 06	9 r	Stühle für Pulte	St	12	120.00	1'440.00
D 06	9 r	Schränke, Vitrinen	St	6	600.00	3'600.00
	9 r	Reserve	pl	1	5'960.00	5'960.00

Uvg Unvorhergesehenes Fr 17'000.00

2 ERSATZ FENSTER Fr 390'000.00

Vergleich SIA m3 (BKP 0-9) -> fr/m3 m3 nicht vergleichbar

bza 211.1 Gerüstungen für Ersatz der Fenster Fr 28'000.00

r		Fassadenfläche, inkl. Miete und Nebenkosten	m2	980	27.00	26'460.00
r		Reserve	pl	1	1'540.00	1'540.00

bza 221.0 Fenster in Holz-Metall, inkl. Demontage Richtofferte Fr 165'000.00

v Variante Denkmalpflege Richtofferte Fr 205'000.00

222 Spenglerarbeiten (Unterhalt) Budgetbetrag Fr 5'000.00

bza 224 Bedachungen (Unterhalt) Budgetbetrag Fr 5'000.00

bza 227 Fassadenanstrich ergänzen / Untersichten (Unterhalt) Budgetbetrag Fr 60'000.00

bza 228 Sonnenschutz, Lamellen, Verdunklung Richtofferte Fr 45'000.00

230 Elektroinstallationen Fr 20'000.00

230 r		Anschluss Storen elektrisch	St	55	280.00	15'400.00
230 r		Anpassen UV	St	6	500.00	3'000.00

BKP/Pos.	Arbeitsgattung				KV-Betrag	
	230 r	Reserve	pl	1	1'600.00	1'600.00
	273	Schreinerarbeiten (Anpassen Rahmen, Abdeckleisten etc.)			Budgetbetrag	Fr 8'000.00
bza	29	Honorare				Fr 42'000.00
		Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure				
	5	Nebenkosten				Fr 6'000.00
		Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren etc.				
	Uvg	Unvorhergesehenes				Fr 6'000.00
<hr/>						
	3	NASSZELLEN				Fr 190'000.00
		Vergleich SIA m3 (BKP 0-9) -> fr/m3	m3	180	1'055.6	190'000.00
	112	Abbruch, Demontagen Trennwände, Boden- und Wandbeläge				Fr 6'000.00
bza	211	Baumeisterarbeiten, Spitz- und Bohrarbeiten zumauern Leitungen				Fr 6'000.00
	225	Fugen, Abdichtungen				Fr 2'000.00
bza	230	Elektroinstallationen				Fr 8'000.00
	230 r	Anpassen UV-Verteilung (ohne Hauptverteilung)	pl	1	1'000.00	1'000.00
	230 r	Anpassen Steigleitungen	pl	1	500.00	500.00
	230 r	Starkstrom, Licht, Leuchten pro Geschoss	pl	2	3'000.00	6'000.00
	230 r	Reserve	pl	1	500.00	500.00
bza	250	Sanitärinstallationen				Fr 60'000.00
	250 r	Apparate (7 WC, 2 Pissoir, 3 Lavabo, IV-Ausstattung)	pl	1	20'000.00	20'000.00
	250 r	Montage Apparate (7 WC, 2 Pissoir, 3 Lavabo, IV-Ausstattung)	pl	1	5'000.00	5'000.00
	250 r	Anpassen Wassererwärmer	pl	1	3'000.00	3'000.00
	250 r	Sanitärleitungen, Dämmungen (ohne Grundleitungen!)	pl	1	25'000.00	25'000.00
	250 r	Installationselemente	pl	1	7'000.00	7'000.00
	271	Gipserarbeiten				Fr 17'000.00
	271 r	Innendämmung 80mm mit XPS-Platten, GKP-15mm	m2	70	130.00	9'100.00
	271 r	Deckendämmung 100mm, Netzeinbettung, Abrieb Decke über OG	m2	19	100.00	1'900.00
	271 r	Ausbessern Glattstrich Decken zum streichen, Haftbrücke	m2	40	50.00	2'000.00
	271 r	Abrieb zum streichen, Haftbrücke	m2	70	35.00	2'450.00
	271 r	Reserve	pl	1	1'550.00	1'550.00
	272	Metallbauarbeiten				Fr 3'000.00
	272 r	Brandabschlusstüren zu Korridor	St	1	2'500.00	2'500.00
	272 r	Reserve	pl	1	500.00	500.00
	273	Schreinerarbeiten				Fr 22'000.00
	273 r	Vorsatzschalen Fermacell etc.	m2	32	220.00	7'040.00
	273 r	Trennwände	m2	25	400.00	10'000.00
	273 r	Brandabschlusstüren zu Korridor	St	1	3'000.00	3'000.00
	273 r	Reserve	pl	1	1'960.00	1'960.00
bza	282	Plattenarbeiten				Fr 21'000.00
	282 r	Vorarbeiten, Abdichtungen, Fugen etc.	m2	113	40.00	4'520.00
	282 r	Wedi-Dämmplatte auf Boden ca. 15-20mm	m2	38	40.00	1'520.00
	282 r	Keramische Bodenbeläge fertig verlegt	m2	38	130.00	4'940.00
	282 r	Keramische Wandbeläge fertig verlegt (halbe Höhe)	m2	75	110.00	8'250.00
	282 r	Reserve	pl	1	1'770.00	1'770.00
	285.1	Innere Malerarbeiten				Fr 4'000.00
	285.1 r	Streichen Nasszellen (Wände oberhalb Platten und Decken, Türen)	m2	75	36.00	2'700.00
	285.1 r	Reserve	pl	1	1'300.00	1'300.00
	287	Baureinigung				Fr 2'000.00
	29	Honorare				Fr 30'000.00
		Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure				
	5	Nebenkosten				Fr 4'000.00
		Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren (Kanalisation) etc.				
	Uvg	Unvorhergesehenes				Fr 5'000.00

4		KLASSENZIMMER / KORRIDOR / SINGSAAL			Fr 330'000.00
		Vergleich SIA m3 (BKP 0-9) -> fr/m3	m3	nicht vergleichbar	
IV-Eingang	211	Baumeisterarbeiten	Variante Nordseite		Fr 30'000.00
	230	Elektroinstallationen			Fr 19'000.00
U 01	230 r	Anpassen UV-Verteilung (ohne Hauptverteilung)	pl	1	300.00 300.00
U 01	230 r	Starkstrom, Licht, Notbeleuchtung in Korridor, Türe BRA	pl	1	2'000.00 2'000.00
E 01	230 r	Anpassen UV-Verteilung (ohne Hauptverteilung)	pl	1	300.00 300.00
E 01	230 r	Starkstrom, Licht, Notbeleuchtung in Korridor	pl	1	2'000.00 2'000.00
E 03	230 r	Beameranschluss vorsehen	pl	1	500.00 500.00
E 04	230 r	Beameranschluss vorsehen	pl	1	500.00 500.00
E 05	230 r	Starkstrom, Steckdosen etc. Beleuchtung nicht gerechnet ??	pl	1	3'000.00 3'000.00
O 01	230 r	Anpassen UV-Verteilung (ohne Hauptverteilung)	pl	1	300.00 300.00
O 01	230 r	Starkstrom, Licht, Notbeleuchtung in Korridor	pl	1	2'000.00 2'000.00
O 04	230 r	Fixierung Kabel	h	10	95.00 950.00
D 01	230 r	Anpassen UV-Verteilung (ohne Hauptverteilung)	pl	1	300.00 300.00
D 01	230 r	Starkstrom, Licht, Notbeleuchtung in Korridor	pl	1	2'000.00 2'000.00
D 03	230 r	Beameranschluss vorsehen	pl	1	500.00 500.00
	230 r	Reserve	pl	1	4'350.00 4'350.00
	250	Sanitärinstallationen			Fr 0.00
E 03	250 r	Neues Lavabo mit Anpassen Rückwand etc.	pl per		2'500.00
E 04	250 r	Neues Lavabo mit Anpassen Rückwand etc.	pl per		2'500.00
	271	Gipserarbeiten			Fr 16'000.00
U 01	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	98.0	12.00 1'176.00
E 01	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	143.0	12.00 1'716.00
E 03	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	135.0	12.00 1'620.00
E 04	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	139.0	12.00 1'668.00
E 05	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	203.0	12.00 2'436.00
O 01	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	232.0	12.00 2'784.00
O 03	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	143.0	12.00 1'716.00
O 04	271 r	Flicken Wände und Decken, best. Abrieb ausgleichen etc	m2	137.0	12.00 1'644.00
	271 r	Reserve	pl	1	1'240.00 1'240.00
	272	Metallbauarbeiten			Fr 37'000.00
U 01	272 r	Brandabschlusstüre gegen Treppenhaus EI30 in Glas, mit seittl. Abschlüssen	St	1	7'000.00 7'000.00
	272 r	Neuer Ausseneingang	St	1	5'000.00 5'000.00
E 01	272 r	Geländer bei Betonrampe	St	1	6'000.00 6'000.00
E 01	272 r	Anpassen best. Geländer Treppe EG-OG, Massnahme noch nicht definiert	St	1	5'000.00 5'000.00
O 01	272 r	Anpassen best. Geländer Treppe OG-DG, Massnahme noch nicht definiert	St	1	5'000.00 5'000.00
O 01	272 r	Brandabschlusstüre gegen Treppenhaus EI30 in Glas, mit seittl. Abschlüssen	St	1	7'000.00 7'000.00
	272 r	Reserve	pl	1	2'000.00 2'000.00
	272	Metallbauarbeiten			Fr 15'000.00
Allg.	272 r	Vordach Verbindung zu Neubau (Budgetbetrag) -> wird nicht ausgeführt	St	1	0.00 0.00
Allg.	272 r	Containerraum, mit Schiebefronten	St	1	15'000.00 15'000.00
	273	Schreinerarbeiten			Fr 47'000.00
Neubau	273 r	Abpassen Ausseneingang Nordseite	St	1	7'000.00 7'000.00
U 01	273 r	Brandschutztüre in Heizung EI30	St	1	2'800.00 2'800.00
U 01	273 r	Brandschutztüre in Oeltanklager EI60	St	1	3'300.00 3'300.00
E 01	273 r	Aufrüsten Eingangstüre mit Dämmung Innenaufdoppelung (Denkmalpflege)	St	1	4'000.00 4'000.00
E 03	273 r	Zusätzliches offenes Schrankelement	St	1	2'500.00 2'500.00
E 03	273 r	Umrüsten (Umbanden, EI30) Türe gegen Korridor	St	1	1'500.00 1'500.00
E 05	273 r	Umrüsten (Umbanden, EI30) Türe gegen Korridor	St	1	3'000.00 3'000.00
E 05	273 r	Umrüsten Doppelflügeltüre (Dämmung)	St	1	3'000.00 3'000.00
E 05	273 r	Rampe, Treppe als Element in Holz zu Türe in Korridor	St	1	3'000.00 3'000.00
E 05	273 r	Schrankfront bei Innendämmung!	St	1	0.00 0.00
O 03	273 r	Umrüsten (Umbanden, EI30) Türe gegen Korridor	St	1	1'500.00 1'500.00
O 03	273 r	Zusätzliches offenes Schrankelement	St	1	2'500.00 2'500.00
D 03	273 r	Schränke auf Westseite nutzbar machen	pl	1	2'000.00 2'000.00
D 03	273 r	Schliesssystem anpassen bei Schränken	pl	1	3'500.00 3'500.00
D 04	273 r	Schliesssystem anpassen bei Schränken	pl	1	3'500.00 3'500.00
	273 r	Reserve	pl	1	3'900.00 3'900.00
	281.7	Bodenbeläge in Holz			Fr 46'000.00
E 03	281.7 r	Ersetzen best. Parkett (Abbrechen, Ausgleichslage, Parkett, Fussleisten)	m2	51.0	210.00 10'710.00
E 04	281.7 r	Ersetzen best. Parkett (Abbrechen, Ausgleichslage, Parkett, Fussleisten)	m2	49.0	210.00 10'290.00
E 05	281.7 r	Neuer Parkett, inkl. Fussleisten	m1	110	150.00 16'500.00
O 05	281.7 r	Abschleifen und neu versiegeln Parkett (inkl. Fussleisten de- und montieren)	m2	70.0	55.00 3'850.00
	281.7 r	Reserve	pl	1	4'650.00 4'650.00

285.1 Innere Malerarbeiten				Fr 37'000.00		
U 01	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	98.0	20.00	1'960.00
E 01	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	143.0	20.00	2'860.00
E 03	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	135.0	20.00	2'700.00
E 04	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	139.0	20.00	2'780.00
E 05	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	203.0	20.00	4'060.00
O 01	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	232.0	20.00	4'640.00
O 03	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	143.0	20.00	2'860.00
O 04	285.1 r	Streichen der Wände und Decken, inkl. Waschen, vorber., 2x Silikatfarbe	m2	137.0	20.00	2'740.00
U 01	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	2.0	400.00	800.00
E 01	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
E 03	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
E 04	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
E 05	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	3.0	400.00	1'200.00
O 01	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
O 03	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
O 04	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
O 05	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
O 06	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
O 07	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
D 01	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
D 04	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	2.0	400.00	800.00
D 05	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
D 06	285.1 r	Streichen von bestehenden Türrahmen und Blätter, inkl. Zargen	St	1.0	400.00	400.00
	285.1 r	Reserve	pl	1	4'800.00	4'800.00
287 Baureinigung				Fr 4'000.00		
29 Honorare				Fr 45'000.00		
Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure						
5 Nebenkosten				Fr 6'000.00		
Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren etc.						
9 Ausstattung				Fr 18'000.00		
E 05	9 r	Vorhänge als Schallschutz und Sonnenschutz, evl. Filz	m2	64	120.00	7'680.00
E 03	9 r	Leinwand für Unterricht	St	1	1'500.00	1'500.00
O 04	9 r	Tische entlang Fenster (Tische wie Lehrerzimmer)	St	7	600.00	4'200.00
	9 r	Reserve	pl	1	4'620.00	4'620.00
Uvg Unvorhergesehenes				Fr 10'000.00		

5 INNENDÄMMUNG**Fr 310'000.00**

Vergleich SIA m3 (BKP 0-9) -> fr/m3 m3 nicht vergleichbar

214 Zimmermannsarbeiten				Fr 95'000.00		
	214 r	Demontearbeiten, Wandtafel, Fensterverkleidungen, Täfer, Schränke etc.	h	75	90.00	6'750.00
O 01	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	25	40.00	1'000.00
O 01	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	25	100.00	2'500.00
O 03	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	67	40.00	2'678.00
O 03	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	67	100.00	6'695.00
O 04	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	25	40.00	1'000.00
O 04	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	25	100.00	2'500.00
O 06	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	30	40.00	1'198.00
O 06	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	30	100.00	2'995.00
O 07	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	8	40.00	320.00
O 07	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	8	100.00	800.00
E 03	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	67	40.00	2'678.00
E 03	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	67	100.00	6'695.00
E 04	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	45	40.00	1'798.00
E 04	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	45	100.00	4'495.00
E 05	214 r	Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	131	40.00	5'250.00
E 05	214 r	Aufbringen und montieren Pavadentro 100mm	m2	131	100.00	13'125.00
E 05	214 r	Demontieren Parkett, und Riemenboden - neuer Aufbau mit Dämmung, Zusatzdämmung, Schüttung, Fermacellelementen	m2	110	180.00	19'800.00
	214 r	Reservebetrag	pl	1	12'723.00	12'723.00
Pavadentro nur bei Wandpfeiler zwischen Fenster, dafür Mehraufwand an Leibung Schreiner - und Malerarbeiten						

BKP/Pos.	Arbeitsgattung				KV-Betrag
230	Elektroinstallationen				Fr 25'000.00
230 r	Anpassen Kabelkanäle, Inst. entlang Fenster etc.	pl	1	25'000.00	25'000.00
240	Heizungsinstallationen				Fr 41'000.00
240 r	Erstellen neues Heizkonzept und Berechnungen				Fr 2'000.00
240 r	Anpassungen Heizzentrale				Fr 3'500.00
O 01	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	600.00	600.00
O 01	240 r Neue Radiatoren	St	1	1'200.00	1'200.00
O 03	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	800.00	800.00
O 03	240 r Neue Radiatoren	St	1	3'000.00	3'000.00
O 04	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	800.00	800.00
O 04	240 r Neue Radiatoren	St	1	3'000.00	3'000.00
O 06	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	800.00	800.00
O 06	240 r Neue Radiatoren	St	1	2'000.00	2'000.00
O 07	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	400.00	400.00
O 07	240 r Neue Radiatoren	St	1	1'200.00	1'200.00
E 03	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	800.00	800.00
E 03	240 r Neue Radiatoren	St	1	3'000.00	3'000.00
E 04	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	800.00	800.00
E 04	240 r Neue Radiatoren	St	1	3'000.00	3'000.00
E 05	240 r Demontieren und versetzen von Radiatoren, wegen Innendämmung, sowie versetzen der Anschlüsse VR und RL,	St	1	2'000.00	2'000.00
E 05	240 r Neue Radiatoren	St	1	6'000.00	6'000.00
	240 r Reservebetrag	pl	1	6'100.00	6'100.00
271	Gipserarbeiten				Fr 41'000.00
O 01	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	25	60.00	1'500.00
O 01	271 r Aubringen Hochleistungsdämmung Aerogel 20mm in Treppenhaus, Abrieb 1mm	m2	10	350.00	3'500.00
E 01	271 r Aubringen Hochleistungsdämmung Aerogel 20mm in Treppenhaus, Abrieb 1mm	m2	10	350.00	3'500.00
U 01	271 r Aubringen Hochleistungsdämmung Aerogel 20mm in Treppenhaus, Abrieb 1mm	m2	10	350.00	3'500.00
O 03	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	67	60.00	4'017.00
O 04	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	25	60.00	1'500.00
O 06	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	30	60.00	1'797.00
O 07	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	8	30	60.00	1'797.00
E 03	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	67	60.00	4'017.00
E 04	271 r Einbetten Netzeinlage auf Pavadentroplatte, Lehmverputz und Kalkabrieb	m2	45	60.00	2'697.00
E 05	271 r Vorbereiten Untergrund ausgleichen und Haftbrücke	m2	131	60.00	7'875.00
U 01	271 r Deckendämmung 100mm, Netzeinbettung, Abrieb unter Treppe und Decke über UG	m2	27	100.00	2'700.00
U 04	271 r Deckendämmung 100mm, Netzeinbettung, Abrieb Decke über UG	m2	24	100.00	2'400.00
Eingang EG	271 r Deckendämmung 100mm, Netzeinbettung, Abrieb Decke über EG Eingang	m2	14	100.00	1'400.00
	271 r Reservebetrag	pl	1	8'800.00	8'800.00
	271 r Minderaufwand doppelte Wandflächen abgerieben	pl	1	-10'000.00	-10'000.00
273	Schreinerarbeiten				Fr 30'000.00
E 05	273 r Neue Schrankfront in Singsaal	m1	11.5	2'100.00	24'150.00
allg.	273 r Diverse Schreinerarbeiten anpassungen etc	pl	1	5'850.00	5'850.00
allg.	273 v Variante Abschlüsse Fensterbänke um Fenster nach Auflage Denkmalpflege	Richtpreis			40'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten				Fr 0.00
	Sind bei Element 2 "KLASSENZIMMER / KORRIDOR / SINGSAAL" erfasst				
287	Baureinigung				Fr 0.00
	Sind bei Element 2 "KLASSENZIMMER / KORRIDOR / SINGSAAL" erfasst				
29	Honorare				Fr 45'000.00
	Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure, Energienachweise				
5	Nebenkosten				Fr 14'000.00
	Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren etc.				
Uvg	Unvorhergesehenes				Fr 19'000.00
TOTAL					Fr 1'595'000.00

1-9	KOSTEN NACH BKP (gesamt)	Fr 1'595'000.00
112	Demontagen und Abbrüche	Fr 21'000.00
211	Baumeisterarbeiten	Fr 36'000.00
211.1	Gerüstungen	Fr 28'000.00
214	Zimmermannsarbeiten	Fr 190'000.00
221.0	Fenster in Holz oder Holz-Metall	Fr 165'000.00
222	Spenglerarbeiten (Unterhalt)	Fr 5'000.00
224	Bedachungen (Unterhalt)	Fr 5'000.00
225	Fugen	Fr 3'000.00
227	Fassadenanstrich ergänzen / Untersichten (Unterhalt)	Fr 60'000.00
228	Sonnenschutz	Fr 45'000.00
230	Elektroinstallationen	Fr 101'000.00
240	Heizungsinstallationen	Fr 46'000.00
250	Sanitärinstallationen	Fr 71'000.00
271	Gipserarbeiten	Fr 85'000.00
272	Metallbauarbeiten	Fr 66'000.00
273	Schreinerarbeiten	Fr 157'000.00
281.2	Bodenbeläge in Naturkautschuk / Lino	Fr 25'000.00
281.7	Bodenbeläge in Holz	Fr 46'000.00
282	Plattenarbeiten	Fr 21'000.00
283	Deckenverkleidungen	Fr 13'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	Fr 54'000.00
287	Baureinigung	Fr 9'000.00
29	Honorare	Fr 207'000.00
5	Nebenkosten	Fr 36'000.00
9	Ausstattung	Fr 43'000.00
Uvg	Unvorhergesehenes	Fr 57'000.00

bza	0	Kosten von Bauzustandsanalyse	Fr 606'000.00
		bereits ausgeführt Dachfenster Handarbeit	Fr 66'000.00 Fr 88'500.00

6	LIFTANLAGE (ab EG bis DG)	Fr 355'000.00
201	Baumeisteraushub, Aushub für Liftgrube Aushub für Liftgrube, Belagsschnitt etc.	pl 1 45'000.00 45'000.00 Fr 45'000.00
211	Baumeisterarbeiten, Unterfangungen, Sicherungen, Abdichtungen Liftgrube, Kanalisation Beton- und Stahlbeton, Kernbohrungen, Liftschacht erstellen in KS, Durchbrüche Mauerwerke Verputz etc.	pl 1 125'000.00 125'000.00 Fr 125'000.00
211.1	Gerüstungen Mehrkosten zu Fassadengerüst	keine Fr 0.00
221.0	Fenster in Holz-Metall, Minderkosten	keine Fr 0.00
224	Dachdecker / Spengler	
224 r	Anschluss Überfahrt über Dachschräge geführt	pl 1 25'000.00 25'000.00 Fr 25'000.00
230	Elektroinstallationen	
230 r	Anschluss Elektro / Telefon, Tableau anpassen, Absicherung	pl 1 20'000.00 20'000.00 Fr 20'000.00
261	Lifanlage	
261 r	Lift mit 3 Haltestellen (Elektro)	pl 1 50'000.00 50'000.00 Fr 50'000.00
271	Gipserarbeiten	
271 r	Anpassungen innen um Lifttüren	St 3 3'000.00 9'000.00 Fr 9'000.00
273	Schreinerarbeiten	
273 r	Anpassen Zugangssituation innen DG	pl 1 15'000.00 15'000.00 Fr 15'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	
285.1 r	Streichen um Lifttüren	St 3 2'000.00 6'000.00 Fr 6'000.00
29	Honorare	
	Architekten- und Fachplanerhonorar für Installateure, Energienachweise	Fr 45'000.00
5	Nebenkosten	
	Plankopien, Versicherungen, Bewilligungen, Gebühren etc.	Fr 5'000.00
Uvg	Unvorhergesehenes	Fr 10'000.00

6.1 ANPASSUNGEN IV POS. 1 - 5 (umgesetzte Massnahmen)						Fr 53'000.00
3	NASSZELLEN					Fr 6'000.00
	Mehrkosten für Ausbilden IV-WC im EG (Grösse, Armaturen etc).	pl	1	6'000.00	6'000.00	
4	KLASSENZIMMER / KORRIDOR / SINGSAAL					Fr 47'000.00
	Rampe für Behinderte bei Eingang	pl	1	30'000.00	30'000.00	
	Neuer Ausseneingang	St	1	5'000.00	5'000.00	
	Geländer bei Betonrampe	St	1	6'000.00	6'000.00	
	Honorare (Anteil)	pl	1	4'000.00	4'000.00	
	Nebenkosten (Anteil)	pl	1	2'000.00	2'000.00	