



Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 7 "Halden"
Überbauungsordnung (UeO) "Halden"
Überbauungsplan (UeP)

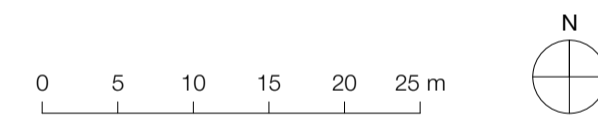
Biglen, 19. März 2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die UeO "Halden" besteht aus
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen
- Umgebungsgestaltungsplan
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPP

Mst 1 : 500
Format: 42/105



Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Optingenstrasse 54
3013 Bern

Tel 031 335 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch



Legende

- Festlegungen
- Wirkbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche Neubauten mit Gebäudenummern
- Baubereiche bestehende Bauten und Ersatzbauten
- Baubereiche unterirdische Bauten
- Baubereiche Unterverbaubauten
- Gebäudehöhenkoten Neubauten (m.ü.M.) oberer Referenzpunkt
- Höhenkoten Neubauten (m.ü.M.) unterer Referenzpunkt
- Firstrichtung bei Satteldächern
- Öffentlicher Fussweg
- Privater Fussweg
- Interne Erschliessung / Aussenbereiche / Plätze
- Erschliessung motorisierter Verkehr
- Zu- und Wegfahrt interne Erschliessung
- Notzufahrt mit Schotterrasen
- Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Bereiche offene Autoabstellplätze
- Bereiche für Zu- und Wegfahrt offene Autoabstellplätze
- Öffentlicher Dorftrüff / Spielplatz
- Grünflächen / Wiesen
- Bereich für Kleintierhaltung
- Uferbereich (Pufferstreifen)
- Landeskoordinaten (LV03) Baubereiche
- Landeskoordinaten (LV03) Bereiche für Zu- und Wegfahrt offene Autoabstellplätze
- Referenzvermessung

Hinweise
- Sektoren (gemäss Zonenplan)
- Optionale Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Freihaltebereiche / Sichtberme
- Bereiche Hauseingänge
- Ortsbilderhaltungsgebiete (gemäss Zonenplan)
- Schützenswerte Bauten (gemäss Bauinventar)
- Erhaltenswerte Bauten (gemäss Bauinventar)
- Geschützter Einzelbaum (gemäss Zonenplan)
- Geschützte Hecke (gemäss Zonenplan)
- Bestehende Bäume
- Pflanzbereiche Bäume
- Gewässerraum Binglebach (gemäss Zonenplan)
- Terrainhöhenkoten (m.ü.M.)
- Terrainhöhenkurven (1.0 m) massgebendes Terrain (m.ü.M.)

Landeskoordinaten (LV03) Baubereiche

Table with 3 columns: Building Area Code, X-coordinate, Y-coordinate. Lists coordinates for areas 1A through 9D.

Genehmigungsvermerke

- 1. Vorprüfung vom 22. Dezember 2015
2. Vorprüfung vom 7. August 2019
Publikation im Anzeiger Konolfingen Nr. 14 am 02. April 2020
Publikation im Anzeiger Konolfingen Nr. 15 am 09. April 2020
Öffentliche Auflage am 03. April 2020 - 04. Mai 2020
Einspracheverhandlungen am ...
erledigte Einsprachen ...
unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Der Gemeindevorsteher
Guido Heinger Ferdinand Zürcher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Biglen, den

Der Gemeindevorsteher

Ferdinand Zürcher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Landeskoordinaten (LV03) Bereiche für Zu- und Wegfahrt offene Autoabstellplätze

Table with 3 columns: Area Code, X-coordinate, Y-coordinate. Lists coordinates for areas X1 through X10.