



Checkliste für die Einreichung eines Baugesuches

Grundlagen: Kant. Dekret für das Baubewilligungsverfahren (BewD) vom 22. März 1994  
Baureglement und Zonenplan von Biglen vom 01. Dezember 1997  
Weitere kommunale (z.B. Überbauungsordnung) oder kantonale Vorschriften (z.B. kant. Baugesetz vom 9. Juni 1985 [BauG] und kant. Bauverordnung vom 6. März 1985 [BauV] mit Änderungen vom 22. März 1994)

Gemeindehaus  
Hohle 19  
Postfach 187  
3507 Biglen  
  
Gemeindeverwaltung  
Telefon 031 701 11 33  
Fax 031 701 08 29  
  
Finanzverwaltung  
Telefon 031 701 11 34  
Fax 031 701 08 29  
  
www.biglen.ch

Vor der Einreichung des Baugesuches bitten wir Sie, folgende Punkte zu überprüfen:

- Haben Sie die Profile aufgestellt (gilt nur für ordentliche Baugesuche)?
- Sind Ihre Unterlagen vollständig (sämtliche Unterlagen mindestens im Doppel)?
  - Baugesuchsmappe
  - Formular Baugesuch (1.0 und 1.0.1)
  - Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 vom Nachführungsgeometer
  - Alle zum Verständnis notwendigen Baupläne 1:50 oder 1:100

Weitere Unterlagen: Die notwendige Anzahl und die Beilagen können Sie den jeweiligen Formularen entnehmen. Für jedes zusätzliche Formular muss ein ganzer Gesuchssatz zusätzlich eingereicht werden.

- Technik (2.0)
- Entwässerung von Grundstücken (3.0 und 3.0.1)
- Brandschutz (3.3)
- Massnahmen gemäss AEV (E-Formulare)
- Schutzraum-Bau (3.5)
- Schutzraum-Befreiung (3.6)
- Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen (4.0)
- Ausnahmegesuch
- Näherbaurecht (falls notwendig und vorhanden)
- Denkmalpflege des Kantons Bern
- .....

Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Formular Baugesuch 1.0 und 1.0.1** (vgl. auch Art. 10 bis 16 BewD)
  - Ist das Formular vollständig ausgefüllt?
  - Liegen alle Unterschriften vor (Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer)?
- Situationsplan** (vgl. auch Art. 10,12 und 13 BewD)
  - Ist ein aktueller (max. zwei Jahre), vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit Grundeigentümerliste vorhanden?
  - Sind die baupolizeilichen Angaben mit Farben eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
  - Sind die Grenzen, Parzellennummern und die Eigentümer eingetragen?
  - Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
  - Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
  - Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
  - Sind vorhandene besonders schutzwürdige Objekte eingezeichnet?
  - Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
  - Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Uferschutzbereich) eingezeichnet?
  - Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
  - Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
  - Ist ein Fixpunkt eingetragen?
  - .....

**Projektpläne** (vgl. auch Art. 10,14 und 15 BewD)

Liegen sämtlich **Geschossgrundrisse** vor?

- Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der Räume eingetragen?
- Ist die Stärke der Aussenwände und ihrer Isolationen angegeben?
- Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen sowie die Boden- und Fensterflächen in m<sup>2</sup> eingetragen?
- Bei Umbauten Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?

- Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und oberkant Erdgeschoss bezüglich
- Fixpunkt eingetragen? Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
- Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
- Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Liegen sämtliche nötigen **Fassadenpläne** vor?

- Ist die Gebäudehöhe in jeder Fassadenmitte eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
- Ist das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?

- Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
- Angabe der vorgesehenen Materialien?
- Bepflanzung
- Liegen die zum Verständnis notwendigen Schnitte vor?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Februar 2007