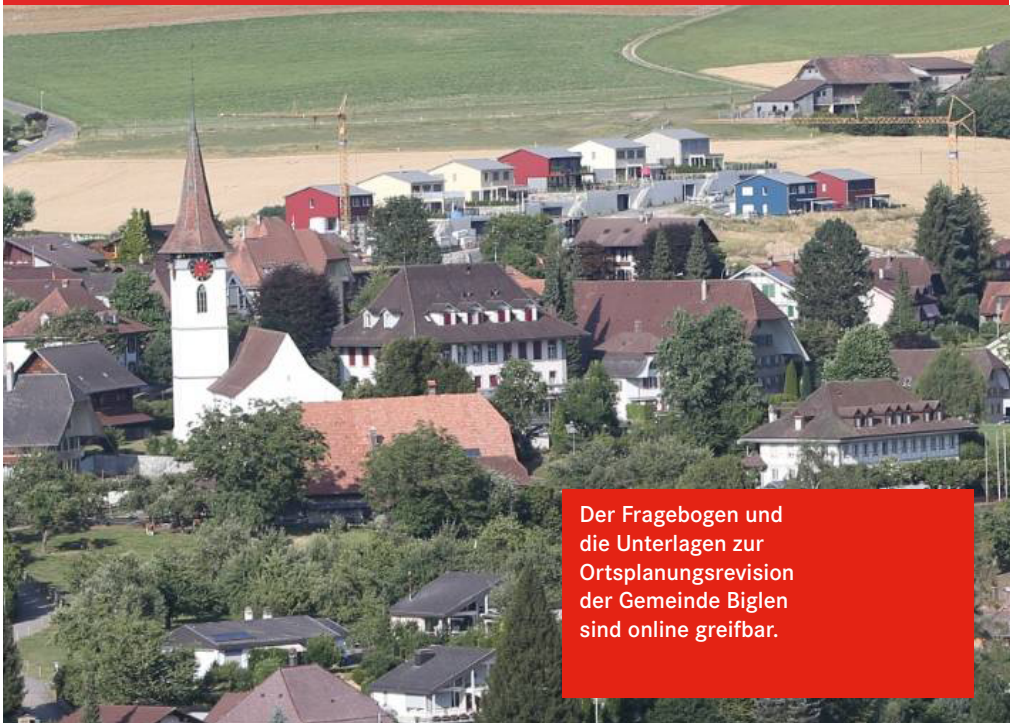




EINWOHNERGEMEINDE  
**BIGLEN**

# Mitwirkung Ortsplanungsrevision Biglen Fragenkatalog an die Bevölkerung

28.09.2022



Der Fragebogen und  
die Unterlagen zur  
Ortsplanungsrevision  
der Gemeinde Biglen  
sind online greifbar.

# Wirken Sie mit!

Die Mitwirkung der Ortsplanung dauert vom 8. Dezember 2022 bis am 6. Februar 2023. Bitte füllen Sie den Fragebogen vollständig aus und retournieren Sie ihn an folgende Adresse: Gemeinde Biglen, Hohle 19, 3507 Biglen oder gemeindeverwaltung@biglen.ch

Die folgenden Fragen fokussieren auf substantielle Änderungen und in der Ortsplanungskommission umfassend diskutierte Themen. Sie decken nicht alle Änderungen im Zonenplan und Baureglement ab, die im Rahmen der Ortsplanungsrevision vorgenommen wurden. Im Erläuterungsbericht finden Sie weitere Infos zu den getätigten Planungsmassnahmen.

Deckt der Fragebogen ihr Anliegen nicht ab? Sie können sich im Rahmen der Mitwirkung über den Fragebogen hinaus einbringen. Bitte wenden Sie sich mit Anliegen und Vorschlägen bis am 6. Februar 2023 an die Gemeindeverwaltung Biglen. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die eingereichten Anträge werden im Frühjahr 2023 ausgewertet.

## Zonenplan und Baureglement

1. Zur Förderung der Siedlungsentwicklung nach innen sollen Gebiete im Zentrum und entlang der Rohrstrasse von der zweigeschossigen in die dreigeschossige Mischzone aufgezont werden. Begrüssen Sie diese Planungsmassnahme (vgl. Erläuterungsbericht Kap. 6.3)?

Ja                      Eher ja                      Eher nein                      Nein

Gibt es Bemerkungen zu den Aufzonungen entlang der Rohrstrasse?

2. Umzonung: Es ist vorgesehen, die Industriehalle der SMAG (Sägestutz 10, 3507 Biglen) von der Arbeits- in die Mischzone umzuzonen. Damit entsteht neu die Möglichkeit, die Halle für Wohnzwecke umzunutzen. Sind sie mit der vorgesehenen Änderung der Nutzungsart einverstanden?

Ja                      Eher ja                      Eher nein                      Nein

Gibt es Bemerkungen zur Umzonung der Industriehalle der SMAG?

3. Dachgestaltung (1): Gemäss dem bestehenden Baureglement ist die Erstellung von Attikageschossen und Flachdächern zugelassen. Attikas und Flachdächer sollen auch weiterhin in allen Nutzungszonen möglich sein. Sind Sie damit einverstanden?

Ja

Eher ja

Eher nein

Nein

4. Dachgestaltung (2): Der Dachausbau soll ausserhalb der Ortsbildschutzgebiete liberalisiert werden. Neu wird zugelassen, dass der Dachausbau auf mehreren Nutzungsebenen über dem Dachboden zulässig ist. Dies hat Einfluss auf das äussere Erscheinungsbild von Dächern, da zusätzliche Dachaufbauten und Dachflächenfenster für die Belichtung der Räume notwendig sind. Sind Sie damit einverstanden?

Ja

Eher ja

Eher nein

Nein

Haben Sie weitere Bemerkungen zur Dachgestaltung?

5. Gibt es weitere oder allgemeine Bemerkungen zur Ortsplanung?

An der Umfrage können alle Einwohner\*innen der Gemeinde Biglen teilnehmen. Damit wir auf Anmerkungen reagieren können, begrüssen wir es, wenn Sie die Umfrage nicht anonym, sondern mit Angabe Ihres Namens ausfüllen.

Vor- und Nachname

Strasse, PLZ, Ort

E-Mail

