



Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
031 635 94 00
rsta.bemi@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Peter Joss
+41 31 635 94 65
peter.joss@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2025-212 / 237635

13. Oktober 2025

Publikationsauftrag

Per Mail an	Publikationsorgan Anzeiger Konolfingen
Auftrag	Publikation Baugesuch Inomo Bau AG, Michael Nüssli Michael, Sonneneggstrasse 15, 3076 Worb
Ausgaben	Publikationsorgan der Gemeinde vom 16. Oktober 2025 und 23. Oktober 2025
Rechnung	<i>mit Vermerk:</i> eBau 2025-212 / andreas.bieri@be.ch <i>an:</i> Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern <i>oder per E-Mail:</i> kreditoren@be.ch

Publikationstext:

Gemeinde Biglen

Baupublikation

Bauherrschaft: Inomo Bau AG, Sonneneggstrasse 15, 3076 Worb vertreten durch IPICO AG, Horiastrasse 11, 3186 Düringen

Projektverfasserin: IPICO AG, Horiastrasse 11, 3186 Düringen

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses (A/B), 6 Familienhauses (C) und eines 3 Familienhauses (D) mit Einstellhalle, Erstellen von Solaranlagen. Abbruch eines Schuppens aus Holz

Standort: Oeleweg, Biglen, Parzelle-Nr. 125, Zone: Wohnzone W2, Koordinaten: 2'614'103 / 1'197'347

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen:

- Schmutzwasser: Anschluss an die Gemeindekanalisation / ARA
- Meteorwasser: Versickerung und Einleitung in Vorfluter

Ausnahmen/Hinweise:

- Unterschreitung des Strassenabstandes, Art. 80 SG
- Eingriffe in die Ufervegetation, Art. 18, 21 und 22 NHG, Art. 12, 13 und 17 NSchV
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung, Art. 48 WBG
- Bauen im Gewässerraum, Art. 41c GschV

Auflage- und Einsprachefrist: **17. November 2025**

Auflagestelle: Gemeinde Biglen, Hohle 19, 3507 Biglen

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/237635>
eBau Nummer: 2025-212

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermündigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland