

BAUKOSTENBERECHNUNG GEMÄSS OFFERTEN UNTERNEHMER

Bauvorhaben:

3507-261
Sanierung Fassaden am Gemeindehaus
3507 Biglen

Bauherr:

Einwohnergemeinde Biglen
Bauverwaltung
z. Hd. Frau Sabrina Schlüchter
Hohle 19
3507 Biglen

KAG ARBEITSGATTUNG

UNTERNEHMER

KV SANIERUNGSPHASE

RECHNUNGEN

OFFENE BETRÄGE

ANLAGEKOSTEN

BAUKOSTENMANAGEMENT

2	Gebäude		188'660.50			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		34'000.00			
	Gesamttotal		222'660.50			

histronomie.ch grütter

weiherweg 2 | 3365 seeberg | tel. 062 968 17 69



historische fachberatungen

DER ARCHITEKT:

histronomie.ch grütter

BAUKOSTENBERECHNUNG GEMÄSS OFFERTEN UNTERNEHMER

KAG	ARBEITSGATTUNG	UNTERNEHMER	KV SANIERUNGSPHASE	RECHNUNGEN	OFFENE BETRÄGE	ANLAGEKOSTEN
BAUKOSTENMANAGEMENT						
2 .	Gebäude					
21 .	Rohbau 1					
211.	Baumeisterarbeiten			23'821.85		
211.7	Mulden			1'000.00		
214.	Montagebau in Holz			31'606.95		
214.5	Gerüste			3'224.60		
22 .	Rohbau 2					
222.	Spenglerarbeiten			7'037.30		
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
225.1	Fugendichtungen			6'500.00		
226.	Fassadenputze					
226.1	Verputzarbeiten (äussere)			19'927.15		
227.	Äussere Oberflächenbehandlungen					
227.1	Äussere Malerarbeiten			39'331.00		
228.	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz					
228.2	Lamellenstoren Demontag und Remontage			3'385.70		
23 .	Elektroanlagen					
230.	Demontage- und Montage Klimaausseneinheit, Div. Regiearbeit			500.00		
24 .	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaund Kälteanlagen					
245.	Klimaanlagen			3'026.80		
28 .	Ausbau 2					
287.	Baureinigung			2'000.00		
288.	Gärtnerarbeiten (Gebäude)			4'825.70		
29 .	Honorare					
291.	Architekt und Bauleitung					
291.1	Architekt Vorarbeiten und Kostenevaluation			4'500.00		
291.2	Architekt (Devisierung, Vergleiche, Bauleitung, Kontro., NK.)			23'550.00		
296.	Spezialisten					
296.3	Bauphysiker Vorarbeiten und Sondagen			2'500.00		
296.4	Bauphysiker Fach-Bauleitung			11'923.45		
	Total 2			188'660.50		
5 .	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
51 .	Bewilligungen, Gebühren					
511.	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)			4'000.00		
52 .	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation					
521.	Muster, Materialprüfungen			500.00		
53 .	Versicherungen					

BAUKOSTENBERECHNUNG GEMÄSS OFFERTEN UNTERNEHMER

KAG	ARBEITSGATTUNG	UNTERNEHMER	KV SANIERUNGSPHASE	RECHNUNGEN	OFFENE BETRÄGE	ANLAGEKOSTEN
BAUKOSTENMANAGEMENT						
531.	Bauzeitversicherungen		750.00			
532.	Spezialversicherungen		1'250.00			
533.	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		1'000.00			
58.	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven					
581.	Rückstellungen für zu erwartende Kosten					
581.1	Aufwendungen an Unternehmer für die Submission b.n.A.e.		3'000.00			
582.	Reserven für Teuerung		3'500.00			
583.	Reserven für Unvorhergesehenes		15'000.00			
59.	Uebergangskonten für Honorare und Geräte					
596.	Spezialisten					
596.1	Geologe, Geotechniker Abschirmung		5'000.00			
	Total 5		34'000.00			
	Gesamttotal		222'660.50			