

**panoramapanoramapanorama**

# **FOTOPROTOKOLL ORTSPLANUNGSREVISION BIGLEN BEVÖLKERUNGSWORKSHOP**

Revision der Ortsplanung 2021+ | Gemeinde Biglen | 28. August 2021

**Panorama** AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | [www.panorama-ag.ch](http://www.panorama-ag.ch)

**AND Association** | Netzwerk für Architektur und Design-Prozesse | [www.andnet.ch](http://www.andnet.ch)

# IMPRESSIONEN



# BIGLEN IN ZUKUNFT S1

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## BIGLEN IN ZUKUNFT

### Szenario 1

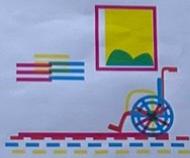
### NEUES, MODERNES DORF

#### Grundsätze:

- > 200 - 250 neue Wohnungen (Bahnhof, Dättlig, Riedhalde, RGSK)
- > Kapazitäten in baurechtlicher Grundordnung schaffen (Ein-, Auf- & Umzonen)
- > Konkurrenz im Standortmarketing (Agglomerationsgemeinde)
- > Wachstumsorientierte Entwicklung
- > attraktiver, moderner Wohnungsmarkt anstreben
- > Pendlergemeinde

#### Megatrends:

- > Globalisierung
- > Urbanisierung
- > Silver Society



#### Eigenschaften:

- > neue, moderne Wohngemeinde
- > attraktive moderne neue Wohnungen
- > digitale und vernetzte Verwaltung
- > attraktiv zum Pendeln (MIV und Bahn)
- > direkter Zugang zum Naherholungsraum
- > soziale und ökonomische Rahmenbedingungen für Alt und Jung



#### Bedeutet für Biglen:

- > Gewerbe-Hallen werden konsequent für Wohnzwecke umgenutzt
- > starkes Bevölkerungswachstum von + 10% - 30% (max. + 550 EW)

- wird anonym
- Konfliktpotenzial

*- bis 2000*

2400  
Einwohner  
\*innen

# BIGLEN IN ZUKUNFT S2

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

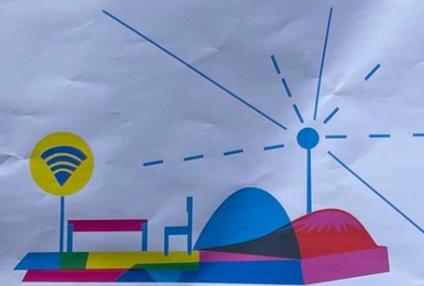
## BIGLEN IN ZUKUNFT

### Szenario 2

### LEBENDIGES UND MODERNES WOHN- UND GEWERBEDORF

#### Grundsätze:

- > Umnutzung Hallen zu modernen Arbeitsorten (Co-Working Space)
- > starker regionaler Wirtschaftsstandort
- > Industrie 4.0
- > Produktion und Handwerk vor Ort
- > Wohnen und Arbeiten im Dorf
- > schonungsvolle Entwicklung, weniger ist mehr



#### Megatrends:

- > New Work
- > Konnektivität
- > Mobilität



#### Eigenschaften:

- > bekannt für Wohnen und Arbeiten im Dorf
- > Kleingewerbe
- > Unternehmen als Knotenpunkte im Netzwerk
- > nicht mehr als autonome Einheiten
- > Teil verschiedener Ökosysteme

#### Bedeutet für Biglen:

- > Gewerbe-Hallen werden umgenutzt für Co-Working und KMU-Clusters
- > Bevölkerungswachstum von + 5% - 15% (max. + 250 EW)

2100  
Einwohner  
\*innen

~ 2'050

2-3%

# BIGLEN IN ZUKUNFT S3

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## BIGLEN IN ZUKUNFT

### Szenario 3

### LANDSCHAFTLICHES UND GEMEINSCHAFTLICHES DORF

#### Grundsätze:

- Biglen ist gemütlich

> Landschaftsoase, Badi, Naerhohlung

> Ökoagrarwirtschaft

> lokale Versorgung, kurze Wege

> neue Energien, Fokus Nachhaltigkeit

> alternative Wohnformen, Entschleunigung

> Integration ins Dorf, Gemeinschaft

> Erhalt der historischen Gebäude

#### Megatrends:

> Neo-Ökologie

> Individualisierung

> Gesundheit

- Gemeinde Sinn

↳ Vereine?



#### Eigenschaften:

> die Sinnfrage wird zentral

> 30-Stunden-Woche wird das neue Vollzeit

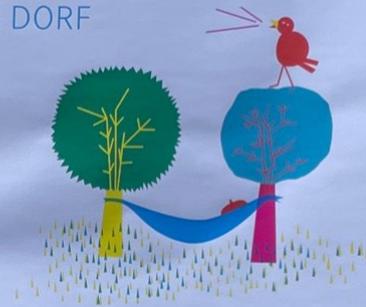
> Grenze zwischen Arbeits- und Berufsleben verschwindet

> Mensch reintegriert sich in das Ökosystem Erde

> neue Art des Verbrauchs und Green Tech

> Selbstverwirklichung

- BEAKOM  
- KMU'S



#### Bedeutet für Biglen:

- > Gewerbe-Hallen werden als Orte für Kunst, Kultur sowie Wohn- und Arbeitsort genutzt
- > kaum Wachstum von + 0% - 5% (max. + 100 EW)

1900  
Einwohner  
\*innen

wichtig

# ENTWICKLUNGSSZENARIEN

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## ENTWICKLUNGSSZENARIEN

### Scenario 1 NEUES, MODERNES DORF

#### Grunddaten

- 300-350 neue Wohnungen (Bahnhof, Dörig, Rasthaus, RGSK)
- Kesselschilf in baurechtlicher Grundordnung schaffen (Ein-, Auf- & Unterverk)
- Kommune im Standortmarketing (Agglomerationsgemeinde)
- Wachstumsstrategie entwickeln
- attraktiver, moderner Wohnungsmarkt anstreben
- Neulagergemeinde



#### Megatrends

- Urbanisierung
- Urbanisierung
- Silver Society



#### Eigenschaften

- neue, moderne Wohngebiete
- attraktive, moderne neue Wohnungen
- digitale und serviceorientierte
- attraktive zum Pendeln (MIV und Bahn)
- starker Zugang zum Naherholungsraum
- weiche und dynamische Rahmenbedingungen für Alt und Jung

#### Bedeutet für Biglen

- Gewerbe-Hallen werden konsequenter für Wohnzwecke umgenutzt
- starkes Bevölkerungswachstum von +10% - 30% (max. = 550 EW)



### Scenario 2 LEBENDIGES UND MODERNES WOHN- UND GEWERBEDORF

#### Grunddaten

- Umstrukturierung in modernen Arbeitsräumen (Co-Working Spaces)
- starker regionaler Wirtschaftsstandort
- Industrie 4.0
- Produktion und Handwerk vor Ort
- Wohnen und Arbeiten im Dorf
- schonungsreiche Entwicklung, weniger Neuland



#### Megatrends

- New Work
- Karrierechiff
- Mobilität



#### Eigenschaften

- bestens für Wohnen und Arbeiten im Dorf
- Einbürgererfolge
- Unternehmen als Knotenpunkte im Netzwerk
- nicht mehr als autonome Einheiten
- Teil verschiedener Ökosysteme

#### Bedeutet für Biglen

- Gewerbe-Hallen werden umgenutzt für Co-Working und KMU Clusters
- Bevölkerungswachstum von +1% - 15% (max. = 250 EW)



### Scenario 3 LANDSCHAFTLICHES UND GEMEINSCHAFTLICHES DORF

#### Grunddaten

- Landschaftsbau, Bad, Neuanbau
- Ökologischer Wirtschaft
- hohe Verortung, kurze Wege
- neue Energie, lokale Nachhaltigkeit
- alternative Wohnformen, Entschleunigung
- Integration ins Dorf, Gemeinschaft



#### Megatrends

- New Dealings
- Individualisierung
- Gesundheit



#### Eigenschaften

- die Sprünge sind zurück
- 20. Jahrhundert Werte sind das neue Ideal
- Grenze zwischen Arbeit und Beruflichkeit verschwindet
- Mensch verbindet sich in das Ökosystem Erde
- neue Art des Verbrauchs und Green Tech
- Selbstverwirklichung

#### Bedeutet für Biglen

- Gewerbe-Hallen werden als Orte für Kunst, Kultur sowie Wohn- und Arbeitsort genutzt
- starkes Wachstum von +1% - 5% (max. = 100 EW)



### Fragen:

- Wie soll sich Biglen in Zukunft entwickeln? Mit welchem Fokus?
- Ist Wachstum anzustreben? Wenn ja, in welchem Umfang?

### Antworten / Rückmeldungen:

- Biglen erhalten
- So wenig wie möglich wachsen  
respektive so viel wie nötig
- Wachstum = mehr Verkehr
- Qualität statt Quantität
- kein Wachstum ist heikel

# ENTWICKLUNGSGEBIETE

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## ENTWICKLUNGSGEBIETE AKTIVIEREN



Ziel: Moderates Wachstum durch Um- und Aufzunngen

Entwicklungsgebiete 1. Priorität mit Zeithorizont 2030 (Wohn- und Mischnutzung):

- Halde (rechtskräftige Überbauungsordnung)
- Bahnhofareal
- Käserei / Landi
- SMAG Halle

Entwicklungsgebiete 2. Priorität mit Zeithorizont 2030+ (Wohn- und Mischnutzung):

- Dättlig Areal

Fragen:

- Sind diese Gebiete die richtigen Entwicklungsgebiete?
- Sind die Entwicklungsgebiete richtig priorisiert?

Antworten / Rückmeldungen:

Spilplätze!

Bistro in BAHNHOF!

• Umnutzung SMAG zu Wohnen sinnvoll, nicht ev. neue Nutzung nach

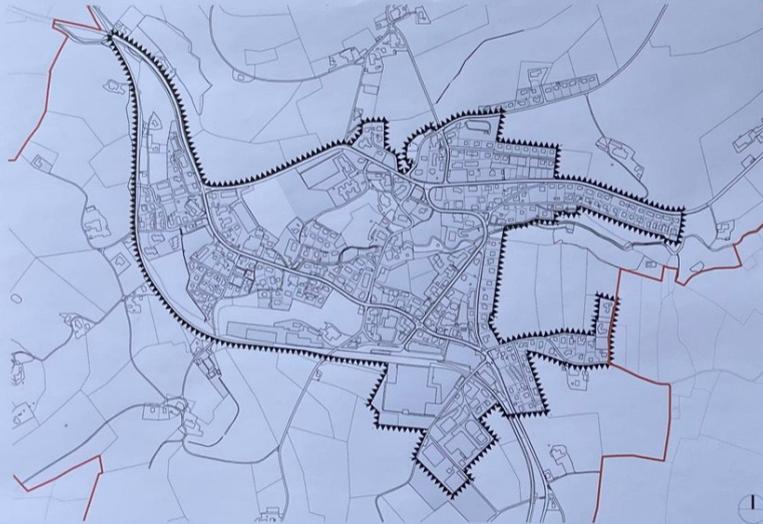
• Modernstes Wohnstufen zu stärken (im Bestand)  
SMAG/Landi

# SIEDLUNGSGRENZEN

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## SIEDLUNGSGRENZEN LANGFRISTIG SICHERN



### Ziel:

- langfristige Sicherung der Siedlungsgrenze
- keine Neueinzonungen ausserhalb des Siedlungsgebiets
- Siedlungsentwicklung nach Innen
- Fokus auf Um- und Aufzonungen

### Fragen:

- Verläuft die Siedlungsbegrenzungslinie am richtigen Ort?
- Ist der Fokus auf Um- und Aufzonung richtig?

### Antworten / Rückmeldungen:

Fokus auf Um- u. Aufzonung wird begrüsst  
Ansatz mit Siedlungsgrenze wichtig

# GRÜNE LUNGEN

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## GRÜNE LUNGEN ERHALTEN



### Ziel:

- "Grünen Lungen" von Biglen erhalten
- Funktionen & Werten wie Erlebbarkeit, Gliederung des Siedlungsraumes, ökologischer Ausgleich stärken
- innerhalb der "Grünen Lungen" sollen in Zukunft keine Baugebiete entstehen

### Fragen:

- Wo sind die "Grünen Lungen" von Biglen?
- Welche Funktionen & Werte besitzen die "Grüne Lungen" für Sie?

### Antworten / Rückmeldungen:

- Grünflächen/Lungen sehr sinnvoll
- Wohn/Gewerbe Käseerei/Landli i.O.  
↳ z.B. Betzli in EG

# ZENTRUMSENTWICKLUNG

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## ZENTRUMSENTWICKLUNG AKTIV FÖRDERN



### Ziel:

- Biglen besitzt auch künftig bewusst die zwei Zentren "Oberdorf" und "Unterdorf"
- Zentrum "Oberdorf":
  - Sicherung der historischen, identitätsstiftenden Umgebung und Erhalt der Eigenheiten
  - Wahrung der Aussicht und Sichtbezüge
  - gute Anbindung an das Unterdorf
- Zentrum "Unterdorf":
  - Einbindung /Verbindung Bahnhofplatz - Entwicklungsgebiete Bahnhof und Dättlig-Areal
  - Sicherstellen der Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs
  - Treffpunkt für die Bevölkerung von Biglen

### Fragen:

- Besitzt Biglen zwei Zentren? Ja
- Wie sollen die beiden Zentren entwickelt werden?

### Antworten / Rückmeldungen:

- > Dualität, Wachstum (bspw. Oberdiesbach)
- > Sorge tragen zur Bau substance (Vorschriften eher z.B. im GBR)
- > Dachform: Tendenz Giebel  $\Delta$  & nicht Flachdach
- > Bedarf an Begegnungszentrum wird als klein wahrgenommen  
|||
- > Grüne Flächen im Dorf schützen (Vogelmittler)
- > Ländl. Bev. möchte Landw. spüren?
- > Kulturelles Angebot in Biglen wenig vorhanden (kann Bigler\*innen)
- > Gebäude entlang Kl.-Strasse gleich hoch/leicht höher in Kulturfabrik
- > Treffpunkt für Junge? Bahnhof (früher auf Kante)

## ZENTRUMSENTWICKLUNG

> ÖV: Schlechte Verbindung + Bern (Umsteigen Konolfingen)

> Treffpunkt fehlt (früher: Bäre, Sonne, Krenz)

↳ Bar, Tearoom, Restaurant

> Vom Gefühl: „Hist. Zentrum“ nach wie vor das „richtige“ Zentrum

> Schule ist Teil des oberen Zentrums

> „Unterdorf“: Kreisel = Verkehrszentrum aber kein Treffpunkt für Bevölkerung

> Bestehende Läden erhalten, + von Biglen

# HISTORISCHER DORFKERN

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## HISTORISCHER KERN UND SICHTBEZÜGE SCHÜTZEN



**Fragen:**

- Sind die wichtigsten Sichtbezüge erkannt und dargestellt?
- Wo bestehen "unverbaubare" Gebiete?

**Antworten / Rückmeldungen:**

**Ziel:**

- historischer Ortskern von Biglen rund um Kirche und Verwaltung schützen und bewahren
- sichern der attraktiven Sichtbezüge von und zum historischen Ortskern, in die Landschaftskammern
- Weitsicht auf Alpenpanorama erhalten

# DURCHWEGUNG UND ANSCHLÜSSE

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## DURCHWEGUNG UND ANSCHLÜSSE VERBESSERN



### Ziel:

- attraktive Durchwegung des Siedlungsgebietes
- gute Anbindung resp. Verbindung aller Gebiete / Quartiere / Nutzungen innerhalb des Dorfs
- sichere und lückenlose Schulwege
- sichere Fahrradwege

### Fragen:

- Wo wünschen Sie sich mehr Sicherheit / Attraktivität auf den Strassen?
- Sind alle Kernnutzungen gut erschlossen und in das Dorf eingebunden?

### Antworten / Rückmeldungen:

- genug 300 Zonen (führen zu weniger Fussgängerstufen)
- Fussweg ebenfalls zu Fahrradweg (X)
- Trottoir Rohstrasse gut
- Ortskernge präziser (Besende stoppen) O

# DURCHWEGUNG UND ANSCHLÜSSE

## SICHERHEIT

- > EINFAHRT RIEDHALDE : SICHT BESCHRÄNKT / AUTOS FAHREN AUF DER FALSCHEN SEITE + ZU SCHNELL
- > TROTTOIR KANTONSSTRASSE SCHMAL
- > LOSENDIENST FREIWILLIGE FEHLEN (=) ⇒ WERBUNG BIGLENBAU, SCHULE?
- > SCHLECHTER KÄSEREI → BAHNHOF (C) GEFÄHRLICH FÜR FUSGÄNGER\*INNEN UND VELOS
- > BIGLEN IST SICHER

## KERNNUTZUNG

- > COOP / GEWERBE : OPT VERKEHR / CHAOS
- > HAUPTVERKEHRSACHSE IST SCHOTTERSTRASSE → KANTON?

# LANDSCHAFTSKAMMERN

panoramapanoramapanorama

Bevölkerungsworkshop Biglen vom 28. August 2021

## LANDSCHAFTSKAMMERN WAHREN



### Ziel:

- Erhalt der wertvollen Landschaftskammern
- Aufwertung landschaftlicher Einzelelemente und -objekte (Hochstammobstgärten, Hecken, Einzelbäume etc.)
- Erhalt und schonungsvoller Ausbau der funktionellen Eigenheiten (Freizeit, Naherholung, Sport, Ökologie usw.)
- Weitgehende Freihaltung von Bauten und Anlagen, standortgebundene Bauten gut in das Landschaftsbild einbetten

### Fragen:

- Sind die wichtigsten Landschaftskammern erkannt?
- Welche Funktionen besitzen die Landschaftskammern für Sie?

### Antworten / Rückmeldungen:

- Friedenslinde, Aussicht ansbauen, Info Tafel, Bank
- Baum 13 ändern auf Nussbaum an Gemeindegrenze
- Baumstandort 52 ändern
- Umgang mit Hist.-Gärten schützen? Lieber nicht!
- Amphibienteich Adlisberg (Wach) 2x A  
Geburkelekreute • Grossacher Feuerwäher

# LANDSCHAFTSINVENTAR



# ENERGIE UND NACHHALTIGKEIT

Energieformen g = gemeinsam  
e = einzeln

- PV  $\rightarrow$  Nr. 1  $\rightarrow$  10% BEAKOM
- Biomasse  $\rightarrow$  KEMM
- Wind  $\rightarrow$  geringes Pot. Optik / Wirkung
- Geothermie  $\rightarrow$  EVS  $\rightarrow$
- Holz  $\rightarrow$  gering Pot. ?
- Wasser  $\rightarrow$  Frage Konz.   
  $\rightarrow$  3 Konz. / GW  $\rightarrow$  Noop

---

$\rightarrow$  smart grid \$

$\rightarrow$  Stromspeicher %

$\rightarrow$