

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:3'500

Gemeinde Biglen | Kanton Bern
Auflageexemplar vom 12.02.2026

Die bauschichtliche Grundordnung besteht aus:

- Zonenplan Siedlung und Landschaft
- Gemeindebaureglement
- Zonenplan Naturgefahren und Gewässerräume (bestehend, rechtskräftig)

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20 A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Güterstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 425 24 42 | www.panorama-ag.ch

Legende

Festlegungen Siedlung

- Bauzone und Nichtbauzone
- W2 Wohnzone zweigeschossig
 - W3 Wohnzone dreigeschossig
 - M2 Mischzone zweigeschossig
 - M3 Mischzone dreigeschossig
 - M9 Mischzone Bigla
 - A1 Arbeitszone
 - ZÖN Zone für öffentliche Nutzungen
 - ZSF Zone für Sport und Freizeitanlagen
 - GR Grünzone
 - LWZ Landwirtschaftszone
 - ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnarealen
 - UoÜ Überbauungsordnung (Art. 88 ff. BauG)
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
- Überlagernde Festlegungen
- ZÜO Überbauungsordnung mit ZPP (Art. 92 ff. BauG)
 - Bauland mit Mindestdichte
 - Gebiete von Beschluss und Genehmigung ausgenommen

Festlegungen Landschaft

- Einzelblume
- Aussichtspunkte
- Amphibienstandort
- Neue verbindliche Waldgrenze (Art. 10 Abs. 2 WaG)

- IVS Lokal - historischer Verlauf mit Substanz
 - Ortsalterschutzbereich
 - Feuchtsandorte kommunal
 - Landschaftschongebiet
 - Trockenstandorte kommunal
 - Schutzgebiet Ängstli
 - Hochstammobstbäume
- Hinweise
- Quellen (zerstört)
 - Archäologische Fundstellen
 - Bestehende verbindliche Waldgrenze (Art. 10 Abs. 2 WaG)
 - Wanderrouthenetz kt. Sachplan
 - IVS Regional - historischer Verlauf mit Substanz
 - IVS Regional - historischer Verlauf
 - IVS Lokal - historischer Verlauf
 - Hecken und Feldgehölze
 - Ufervegetation
 - Erhaltenswertes Objekt
 - Schützenswertes Objekt
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Gemeindegrenzen
 - Gewässer
 - Gebäude
 - Wald

Nr.	Koordinate	Koordinate	Nr.	Koordinate	Koordinate	Nr.	Koordinate	Koordinate	Nr.	Koordinate	Koordinate
1	261054.11	110720.45	25	261468.12	110750.91	55	261468.14	110750.14	85	261383.27	110725.61
2	261061.09	110712.40	26	261424.24	110749.79	56	261467.00	110750.40	86	261383.20	110730.29
3	261066.11	110712.60	27	261424.24	110749.79	57	261467.00	110750.40	87	261383.20	110730.29
4	261066.11	110712.60	28	261424.24	110749.79	58	261467.00	110750.40	88	261383.20	110730.29
5	261066.11	110712.60	29	261424.24	110749.79	59	261467.00	110750.40	89	261383.20	110730.29
6	261066.11	110712.60	30	261424.24	110749.79	60	261467.00	110750.40	90	261383.20	110730.29
7	261066.11	110712.60	31	261424.24	110749.79	61	261467.00	110750.40	91	261383.20	110730.29
8	261066.11	110712.60	32	261424.24	110749.79	62	261467.00	110750.40	92	261383.20	110730.29
9	261066.11	110712.60	33	261424.24	110749.79	63	261467.00	110750.40	93	261383.20	110730.29
10	261066.11	110712.60	34	261424.24	110749.79	64	261467.00	110750.40	94	261383.20	110730.29
11	261066.11	110712.60	35	261424.24	110749.79	65	261467.00	110750.40	95	261383.20	110730.29
12	261066.11	110712.60	36	261424.24	110749.79	66	261467.00	110750.40	96	261383.20	110730.29
13	261066.11	110712.60	37	261424.24	110749.79	67	261467.00	110750.40	97	261383.20	110730.29
14	261066.11	110712.60	38	261424.24	110749.79	68	261467.00	110750.40	98	261383.20	110730.29
15	261066.11	110712.60	39	261424.24	110749.79	69	261467.00	110750.40	99	261383.20	110730.29
16	261066.11	110712.60	40	261424.24	110749.79	70	261467.00	110750.40	100	261383.20	110730.29
17	261066.11	110712.60	41	261424.24	110749.79	71	261467.00	110750.40	101	261383.20	110730.29
18	261066.11	110712.60	42	261424.24	110749.79	72	261467.00	110750.40	102	261383.20	110730.29
19	261066.11	110712.60	43	261424.24	110749.79	73	261467.00	110750.40	103	261383.20	110730.29
20	261066.11	110712.60	44	261424.24	110749.79	74	261467.00	110750.40	104	261383.20	110730.29
21	261066.11	110712.60	45	261424.24	110749.79	75	261467.00	110750.40	105	261383.20	110730.29
22	261066.11	110712.60	46	261424.24	110749.79	76	261467.00	110750.40	106	261383.20	110730.29
23	261066.11	110712.60	47	261424.24	110749.79	77	261467.00	110750.40	107	261383.20	110730.29
24	261066.11	110712.60	48	261424.24	110749.79	78	261467.00	110750.40	108	261383.20	110730.29
25	261066.11	110712.60	49	261424.24	110749.79	79	261467.00	110750.40	109	261383.20	110730.29
26	261066.11	110712.60	50	261424.24	110749.79	80	261467.00	110750.40	110	261383.20	110730.29
27	261066.11	110712.60	51	261424.24	110749.79	81	261467.00	110750.40	111	261383.20	110730.29
28	261066.11	110712.60	52	261424.24	110749.79	82	261467.00	110750.40	112	261383.20	110730.29
29	261066.11	110712.60	53	261424.24	110749.79	83	261467.00	110750.40	113	261383.20	110730.29
30	261066.11	110712.60	54	261424.24	110749.79	84	261467.00	110750.40	114	261383.20	110730.29
31	261066.11	110712.60	55	261424.24	110749.79	85	261467.00	110750.40	115	261383.20	110730.29
32	261066.11	110712.60	56	261424.24	110749.79	86	261467.00	110750.40	116	261383.20	110730.29
33	261066.11	110712.60	57	261424.24	110749.79	87	261467.00	110750.40	117	261383.20	110730.29
34	261066.11	110712.60	58	261424.24	110749.79	88	261467.00	110750.40	118	261383.20	110730.29
35	261066.11	110712.60	59	261424.24	110749.79	89	261467.00	110750.40	119	261383.20	110730.29
36	261066.11	110712.60	60	261424.24	110749.79	90	261467.00	110750.40	120	261383.20	110730.29
37	261066.11	110712.60	61	261424.24	110749.79	91	261467.00	110750.40	121	261383.20	110730.29
38	261066.11	110712.60	62	261424.24	110749.79	92	261467.00	110750.40	122	261383.20	110730.29
39	261066.11	110712.60	63	261424.24	110749.79	93	261467.00	110750.40	123	261383.20	110730.29
40	261066.11	110712.60	64	261424.24	110749.79	94	261467.00	110750.40	124	261383.20	110730.29
41	261066.11	110712.60	65	261424.24	110749.79	95	261467.00	110750.40	125	261383.20	110730.29
42	261066.11	110712.60	66	261424.24	110749.79	96	261467.00	110750.40	126	261383.20	110730.29
43	261066.11	110712.60	67	261424.24	110749.79	97	261467.00	110750.40	127	261383.20	110730.29
44	261066.11	110712.60	68	261424.24	110749.79	98	261467.00	110750.40	128	261383.20	110730.29
45	261066.11	110712.60	69	261424.24	110749.79	99	261467.00	110750.40	129	261383.20	110730.29
46	261066.11	110712.60	70	261424.24	110749.79	100	261467.00	110750.40	130	261383.20	110730.29
47	261066.11	110712.60	71	261424.24	110749.79	101	261467.00	110750.40	131	261383.20	110730.29
48	261066.11	110712.60	72	261424.24	110749.79	102	261467.00	110750.40	132	261383.20	110730.29
49	261066.11	110712.60	73	261424.24	110749.79	103	261467.00	110750.40	133	261383.20	110730.29
50	261066.11	110712.60	74	261424.24	110749.79	104	261467.00	110750.40	134	261383.20	110730.29
51	261066.11	110712.60	75	261424.24	110749.79	105	261467.00	110750.40	135	261383.20	110730.29
52	261066.11	110712.60	76	261424.24	110749.79	106	261467.00	110750.40	136	261383.20	110730.29
53	261066.11	110712.60	77	261424.24	110749.79	107	261467.00	110750.40	137	261383.20	110730.29
54	261066.11	110712.60	78	261424.24	110749.79	108	261467.00	110750.40	138	261383.20	110730.29
55	261066.11	110712.60	79	261424.24	110749.79	109	261467.00	110750.40	139	261383.20	110730.29
56	261066.11	110712.60	80	261424.24	110749.79	110	261467.00	110750.40	140	261383.20	110730.29
57	261066.11	110712.60	81	261424.24	110749.79	111	261467.00	110750.40	141	261383.20	110730.29
58	261066.11	110712.60	82	261424.24	110749.79	112	261467.00	110750.40	142	261383.20	110730.29
59	261066.11	110712.60	83	261424.24	110749.79	113	261467.00	110750.40	143	261383.20	110730.29
60	261066.11	110712.60	84	261424.24	110749.79	114	261467.00	110750.40	144	261383.20	110730.29
61	261066.11	110712.60	85	261424.24	110749.79	115	261467.00	110750.40	145	261383.20	110730.29
62	261066.11	110712.60	86	261424.24	110749.79	116	261467.00	110750.40	146	261383.20	110730.29
63	261066.11	110712.60	87	261424.24	110749.79	117	261467.00	110750.40	147	261383.20	110730.29
64	261066.11	110712.60	88	261424.24	110749.79	118	261467.00	110750.40	148	261383.20	110730.29
65	261066.11	110712.60	89	261424.24	110749.79	119	261467.00	110750.40	149	261383.20	110730.29
66	261066.11	110712.60	90	261424.24	110749.79	120	261467.00	110750.40	150	261383.20	110730.29
67	261066.11	110712.60	91	261424.24	110749.79	121	261467.00	110750.40	151	261383.20	110730.29
68	261066.11	110712.60	92	261424.24	110749.79	122	261467.00	110750.40	152	261383.20	110730.29
69	261066.11	110712.60	93	261424.24	110749.79	123	261467.00	110750.40	153	261383.20	110730.29
70	261066.11	110712.60	94	261424.24	110749.79	124	261467.00	110750.40	154	261383.20	110730.29
71	261066.11	110712.60	95	261424.24	110749.79	125	261467.00	110750.40	155	261383.20	110730.29
72	261066.11	110712.60	96	261424.24	110749.79	126	261467.00	110750.40	156	261383.20	110730.29
73	261066.11	110712.60	97	261424.24	110749.79	127	261467.00	110750.40	157	261383.20	110730.29
74	261066.11	110712.60	98	261424.24	110749.79	128	261467.00	110750.40	158	261383.20	110730.29
75	261066.11	110712.60	99	261424.24	110749.79	129	261467.00	110750.40	159	261383.20	110730.29
76	261066.11	110712.60	100	261424.24	110749.79	130	261467.00	110750.40	160	261383.20	110730.29
77	261066.11	110712.60	101	261424.24	110749.79	131	261467.00	110750.40	161	261383.20	